



Husorden for Ejerforeningen Rundhøj Allé 96 – 108

Trappevask

Trappevask foretages 1-2 gange pr. måned. Hovedrengøring 1-2 gange om året. Der pudses vinduer indvendigt og aftørres postkasser m.m. 2 gange pr. år. Arbejdet udføres af et rengøringsfirma. Der må ikke henstå effekter, fx kasser, sko og større blomsterarrangementer i trappeopgangene, da dette kan hindre arbejdets udførelse. I perioderne mellem trappevask henstilles det, at man holder trapper og indgangspartier pæne og præsentable.

Vaskerum

Maskiner i vaskerummene må udelukkende anvendes i tidsrummet kl. 7 – 20. Har man ikke taget vaskehuset i brug senest 30 minutter efter turens start, kan andre overtage vasketuren. Dette gælder dog ikke vasketiden fra kl. 16 – 20, da den er forbeholdt udearbejdende.

Låsen på vasketavlen må ikke fjernes før vasketuren er afsluttet. Låsens nummer refererer til en i vaskehuset opsat liste, således der kan rettes henvendelse til den, der vasker.

Tøj på såvel tørresnore som tørrestativer skal fjernes inden et døgn, således andre kan hænge tøj op. Private tørrestativer skal mærkes med låsens nummer eller med navn og opgangsnummer.

Tørrestativer skal sættes til side efter brug.

Vaskerummenes reglement skal overholdes. Konstateres det, at en bruger ikke overholder reglementet, kan rettigheden til at benytte vaskeriet inddrages.

Affald

Affald skal sorteres og smides i de opstillede containere.

Større affald som møbler, hvidevarer m.m. skal beboerne selv foranledige fjernet. Afhentning af storskrald bestilles ved Kredsløb. Storskrald må ikke stilles på fortove mod parkeringspladser, men skal stilles ved kantsten mod vej, jf. Kredsløbs afhentningsregler.

Fejl og mangler

Fejl og mangler såsom ituslåede ruder, utætte radiatorer og rør på fællesarealer meddeles bestyrelsen via ejerforeningens mail. Den der opdager skaden bør i videst muligt omfang sørge for at skaden stoppes/minimeres, fx ved at sætte en spand under et utæt rør.

Grill, altaner

Det er ikke tilladt at bruge grill på altaner, jf. brandvedtægten for Århus kommune.

Uoverensstemmelser

Det henstilles til, at beboerne i de enkelte opgang afdækker eventuelle uoverensstemmelser indbyrdes. Opstår der uenighed om husordenen eller andre principielle forhold, rettes der henvendelse til bestyrelsen.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr. Det indskræpes, at man som hunde- eller katteejer sørger for at fjerne dyrenes efterladenskaber. Dyrene må ikke være til gene for ejendommens beboere.



Støj

Brug af vaskemaskiner i de enkelte lejligheder må udelukkende ske i tidsrummet fra kl. 7 – 20.

Udendørs fester skal være afsluttet kl. 24.

Støjende håndværksmæssige opgaver må kun udføres i tidsrummet mandag til fredag kl. 7 til 20 og weekender og helligdage kl. 10 til 18.

Udendørs fællesarealer

Fodring af fugle og andre dyr er forbudt på udendørsarealer, grundet rottefare.

Det er forbudt at spille bold, tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar.

Henkastning af affald, herunder fx cigaretskod er forbudt, jf. politivedtægten for Århus kommune.

Hvis bord-/bænkesæt flyttes væk fra terrasserne skal de straks efter brug flyttes tilbage, bl.a. på grund af græsslåning.

Øvrige fællesarealer

Parabolantenner må opsættes efter de af bestyrelsen udstukne retningslinjer.

På ejendommens trapper må cykler, legevogne, fodtøj m.m. ikke henstå natten over. Dette jf. brandvedtægt for Århus kommune.

Fællesrum må ikke bruges som pulterrum.

Fællesarealerne i bygningens kælder/kælderrum kan bruges til opbevaring af cykler og barnevogne.

Der må ikke opbevares madvarer af nogen art.

Arealerne kan, efter skriftlig ansøgning til bestyrelsen og med bestyrelsens godkendelse, evt. anvendes til mindre håndværksmæssige projekter. Dog må man ikke forstyrre andre beboere. Der må således ikke støj eller henstilles diverse effekter i fællesarealerne til gene for andre og af hensyn til flugtveje.

Fraflytning

Det påhviler den enkelte beboer at meddele formanden eller ejerforeningens bestyrelse samt ejendommens administrationsselskab, at man fraflytter lejligheden. Det påhviler den enkelte beboer at sikre aflæsning af forbrugsmålere.

For ejendommen gælder i øvrigt den gældende bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger.

Vedtaget på generalforsamling, afholdt den 15. maj 2024