

Husorden for Rundhøj Alle 96-108

På ejendommens trapper og gange må cykler, legevogne o. lign. ikke henstå natten over. Fællesrum må ikke bruges som pulterrum.

I affaldsskunken må kun henkastes husholdningsaffald forsvarligt indpakket i de udleverede sorte poser og behørigt lukket, således at skunken ikke forurenes. Større affald som møbler o. lign. skal beboerne selv foranledige fjernet. Glas og flasker må ikke smides i skunken. Flasker, aviser og blade må absolut ikke henstilles i kælderen, men skal smides i de opstillede containere.

Vaskerummene er åbne fra kl. 7-20. Såfremt man ikke har taget vaskehuset i brug senest 30 min. Efter turens start, kan andre overtage vasketuren. Dette gælder dog ikke vasketiden fra kl. 16-20, som er forbeholdt udearbejdende.

Låsen på vasketavlen må ikke fjernes, før end vasketuren er afsluttet. Låsens nummer refererer til en i vaskehuset opsat liste, således at der kan rettes henvendelse til den der vasker, for evt. at forhøre om vaskens afslutningstidspunkt. Vaskerummenes reglement skal nøje overholdes. Konstateres det, at en bruger ikke overholder reglementet, kan låsen inddrages.

Det er forbudt at spille bold, tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen, eller dennes inventar.

Det er ikke tilladt at bruge grill på altanerne.

Trappevask foretages 2 gange om måneden, hovedrengøring 1 gang om året og 2 gange om året pudses vinduer indvendigt, aftørres postkasser mm. Arbejdet udføres af rengøringsfirma og der må ikke stå ting som hindrer arbejdets udførelse. Der må derfor ikke stå kasser, sko og større blomsterarrangementer på trappen. I perioderne mellem trappevask henstilles det at papir og andre "tabte" genstande fjernes af beboerne, således at trappe og indgangsparti altid fremtræder præsentabelt.

Spørgsmål af lokal karakter såsom ituslåede ruder, utætte radiatorer på fællesområder meddeles formanden for ejerforeningen.

Det henstilles til beboerne i de enkelte opgange at afgøre eventuelle uoverensstemmelser indbyrdes. Såfremt der opstår uenighed om husordenen eller andre principielle forhold, rettes der henvendelse til bestyrelsen.

Det er tilladt at holde husdyr. Hunde må ikke luftes på det grønne område ved legepladsen – brug hundetoiletet. Husdyrene må ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere. Af hensyn til rottefare er fodring af fugle forbudt.

Parabol-antenner må ikke opstilles på altanerne, så de er synlige udefra.

Udendørs fester skal være afsluttet kl. 24.

Støjende håndværksmæssige opgaver må kun udføres i tidsrummet mandag til fredag 07.00 til 20.00, og i weekender og helligdage 10.00 til 18.00.

Ved fraflytning påhviler det den enkelte beboer at meddele formanden eller ejerforeningens bestyrelse, at man fraflytter lejligheden. Det påhviler den enkelte beboer at sikre aflæsning af forbrugsmålere.

For ejendommen gælder i øvrigt "Normalvedtægten for Ejerlejligheder".

Oktober 2010